

A. RECHTSGRUNDLAGEN


BauGB - Baugesetzbuch - Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
BauNVO - Baunutzungsverordnung - Bekanntmachung der Neufassung der Baunutzungsverordnung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
PlanzV 90 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057).

B. ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN


1. Planzeichen im Bestand

 Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

2. Planzeichen gemäß Berichtigung

 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplanes

C. VERFAHRENSVERMERKE

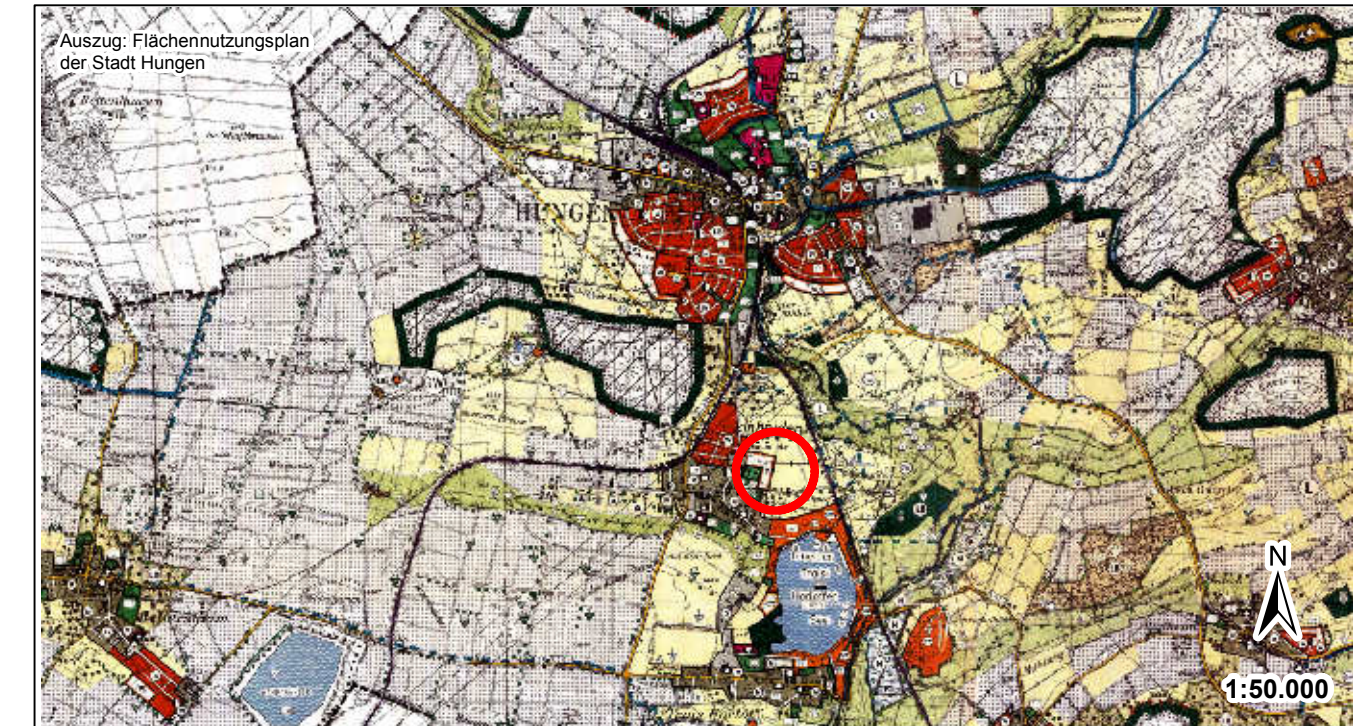
Der Bebauungsplan Nr. 3.05 „OVAG-Straße“ im Stadtteil Inneiden wurde am 27.09.2018 von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hungen als Satzung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 07.11.2018.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Hungen wird mit Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 3.05 „OVAG-Straße“ berichtigt. Es wird bestätigt, dass die Grenzen des Anpassungsgebotes bei der Übersetzung der Festsetzungen des Bebauungsplanes in die Darstellungen des Flächennutzungsplanes eingehalten sind.

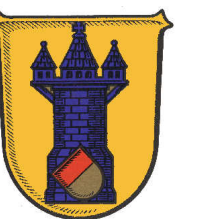
Hungen,

(Siegel)

.....
 R. Wengorsch (Bürgermeister)



BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT HUNGEN



Berichtigung für den Bereich des Bebauungsplanes
 Nr. 3.05 "OVAG-Straße" im Stadtteil Inneiden

35410 HUNGEN - KAISERSTRASSE 7 - TEL. 06042/807, FAX 06042/8554

Maßstab: 1:10.000	Planungsstand: Berichtigung	Datum: 19.12.2018	Blatt: 1/1	Bearbeitet: Hofmann
----------------------	--------------------------------	----------------------	---------------	------------------------

PLANUNGSBÜRO HOFMANN

35410 HUNGEN, AM HIRTENWEG 4
 TEL. 06043/9840180, FAX 06043/9840181

